Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 19-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**5609,70**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**136,30**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**519,50**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1448,90**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**7714,40**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,84	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.07.2022 по 31.12.2022	0,92	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,76	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,80	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,87	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	467548,34
- в т.ч. Содержание жилья	267306,96
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1765,19
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	11527,03
- в т.ч. Уборка МОП	16471,86
- в т.ч. Пени	98150,30

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 311 050,13
- в т.ч. Содержание жилья	1 097 838,54
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 203,73
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	53 339,03

- в т.ч. Уборка МОП	118 137,3
- в т.ч. Пени	33 531,49

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	12 600,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 344 125,62
- в т.ч. Содержание жилья	1 106 324,29
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 166,35
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	53 008,07
- в т.ч. Уборка МОП	114 227,73
- в т.ч. Пени	33 831,53

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	447 073,02
- в т.ч. Содержание жилья	258 821,21
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 802,57
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	11 857,99
- в т.ч. Уборка МОП	20 381,47
- в т.ч. Пени	97 850,26

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	5609,7	218 105,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	5609,7	40 389,84
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5609,7	8 077,97
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	5609,7	49 814,14
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	5609,7	117 130,54
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	5609,7	216 758,81
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5609,7	12 790,12
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5609,7	102 994,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5609,7	78 760,19
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	5609,7	183 773,77
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	5609,7	24 233,90

Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	5609,7	88 184,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5609,7	5 385,31
ОИ ХВ	ежемесячно		5609,7	8 203,73
ОИ ГВС	ежемесячно		5609,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5609,7	53 339,03
Итого				1 207 941,05

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,35	5609,7	293 034,67
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	5609,7	11 737,71
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	5609,7	7 328,01
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5609,7	19 681,82
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,60	5609,7	107 864,09
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,16	5609,7	212 505,06
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	5609,7	13 417,38
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	5609,7	100 905,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	5609,7	7 649,10
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,37	5609,7	24 873,87
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,38	5609,7	25 528,16
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,33	5609,7	89 856,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	5609,7	6 601,80
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	5609,7	8 203,73
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	5609,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,79	5609,7	53 339,03
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				63 687,45
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 046 214,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 313,61